

CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS

ISFODOSU 283/2020

ENTRE:

De una parte, el **INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN DOCENTE SALOMÉ UREÑA**, Institución de Educación Superior de servicio público, descentralizada, adscrita al Ministerio de Educación, creada por Decreto de Poder Ejecutivo No. 427-00 del 15 de agosto del 2003, con su domicilio en la calle Caonabo esq. Leonardo D'Vinci, Urb. Renacimiento, sector Mirador Sur, Santo Domingo, República Dominicana, debidamente representado por su Rector, el **Dr. Julio Sánchez Maríñez**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0072892-2, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente **CONTRATO** se denominará como el **ISFODOSU, o por su nombre completo**.

De la otra parte, **SAFEONE SECURITY COMPANY, S.R.L** RNC No.101526752 sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con su domicilio social y asiento principal en la Avenida Estancia Nueva, esq Cul de Sac 2, San Gerónimo, Santo Domingo. Distrito Nacional. Capital de la República Dominicana, debidamente representada para los fines del presente Contrato por su representante, **Sr. CRISOSTOMO AURELIO PEREZ SANTOS**, mayor de edad, soltero, ingeniero civil, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0077331-6, domiciliado y residente en la calle Presa de Taveras, No. 122, Sector las praderas, Distrito Nacional, República Dominicana, quien, para los fines del presente Contrato, se denominará "**EL PROVEEDOR**".

Para referirse a ambos se les denominará **LAS PARTES**,

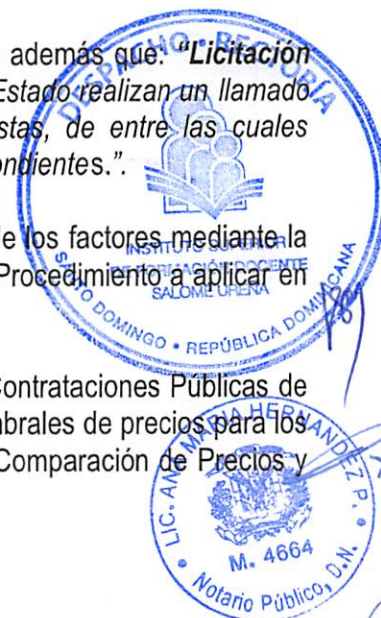
PREÁMBULO

POR CUANTO: La Ley 340-06, de fecha diecinueve (19) de agosto del dos mil seis (2006), sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley 449-06, de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), establece entre los Procedimientos de Selección la Licitación Pública Nacional.

POR CUANTO: A que la referida Ley, en su Artículo 16, numeral 1, establece además que: "**Licitación Pública:** Es el procedimiento administrativo mediante el cual las entidades del Estado realizan un llamado público y abierto, convocando a los interesados para que formulen propuestas, de entre las cuales seleccionará la más conveniente conforme a los pliegos de condiciones correspondientes."

POR CUANTO: El Artículo 17 de la referida Ley establece la tabla contentiva de los factores mediante la cual se determina los umbrales topes que sirven de base para la selección del Procedimiento a aplicar en un proceso de compra o contratación.

POR CUANTO: A que la Resolución No.01/2020 de la Dirección General de Contrataciones Públicas de fecha siete (7) del mes de enero del año dos mil veinte (2020) estableció los umbrales de precios para los procedimientos de Licitación Pública, Licitación Restringida, Sorteo de Obras, Comparación de Precios y Compras Menores.



POR CUANTO: A que la referida Resolución establece que superado el monto de **RD\$4,401,629.00** la compra o contratación de bienes deberá realizarse mediante **Licitación Pública Nacional**.

POR CUANTO: El Jueves 21 y viernes 22 de mayo del año dos mil veinte (2020), **EL ISFODOSU** convocó a Licitación Pública Nacional para el proceso de **“CONTRATACION DE SERVICIOS DE GUARDIANES DE SEGURIDAD PARA LA RECTORIA Y RECINTOS DEL INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACION DOCENTE SALOME UREÑA (ISFODOSU)”**, proceso de referencia ISFODOSU-CCC-LPN-2020-0001.

POR CUANTO: Que el día siete (07) de julio del año dos mil veinte (2020) se procedió a la *recepción de las Ofertas, Técnicas “Sobre A” y Económicas “Sobre B”*, y a la apertura de los Sobres “A” contentivos de las Propuestas Técnicas.

POR CUANTO: Que el día veinte (20) de julio del año dos mil veinte (2020) se procedió a la apertura de las Ofertas Económicas “Sobre B”, contentivos de las Propuestas económicas.

POR CUANTO: Que después de un minucioso estudio de todas las Propuestas presentadas, el Comité de Compras y Contrataciones del ISFODOSU, mediante Acta de Adjudicación de fecha veintisiete (27) del mes de julio del año dos mil veinte (2020), le adjudicó a **EL PROVEEDOR** el Contrato de Servicio que se indican más adelante.

POR LO TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato,

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO 1: DEFINICIONES E INTERPRETACIONES.

Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que expresa a continuación:

Bienes: Productos elaborados a partir de materias primas, consumibles para el funcionamiento de los Entes Estatales.

Contrato: El presente documento.

Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas: Documento emitido por la Entidad Contratante que establece las cantidades y fechas de entregas de los productos adjudicados a que deberá sujetarse el Proveedor.

Máxima Autoridad Ejecutiva: El titular o representante legal del ISFODOSU.

Licitación Pública: Es el procedimiento administrativo mediante el cual las entidades del Estado realizan un llamado público y abierto, convocando a los interesados para que formulen propuestas, de entre las cuales seleccionará la más conveniente conforme a los Pliegos de Condiciones correspondientes. Las Licitaciones Públicas podrán ser internacionales o nacionales.



Licitación Pública Nacional: Es toda Licitación Pública que va dirigida a los suplidores nacionales o extranjeros domiciliados legalmente en el país.

Monto del Contrato: El importe señalado en el Contrato.

Oferente/Proponente: Persona natural o jurídica que presenta credenciales a los fines de participar en un procedimiento de contratación.

Proveedor: Oferente/Proponente que, habiendo participado en la Licitación Pública, resulta adjudicatario del Contrato y suministra productos de acuerdo a las bases administrativas.

Suministro: Las entregas de las cantidades adjudicadas al Oferente conforme al Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas.

ARTÍCULO 2: DOCUMENTOS CONSTITUYENTES DEL CONTRATO.

2.1 Los siguientes documentos forman parte integral e insustituible del presente contrato, y **EL PROVEEDOR** reconoce cada uno de éstos como parte intrínseca del mismo:

- a) El Contrato propiamente dicho.
- b) El pliego de condiciones del proceso.
- c) El acta de adjudicación de fecha 27 de julio de 2020 y lista oficial de adjudicados.

ARTÍCULO 3: OBJETO.

3.1 **EL PROVEEDOR**, por medio del presente Contrato se compromete a vender e **ISFODOSU**, a su vez, se compromete a comprar, los Bienes detallados en el Acta de Adjudicados correspondiente al proceso ISFODOSU-CCC-LPN-2020-0001, los cuáles se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
Lote I-Item 1	Servicios de Seguridad para Recinto Eugenio María de Hostos	2,706,840.00	3,194,071.20
Lote I-Item 2	Servicios de Seguridad para Felix Evaristo Mejía y Rectoría	7,218,240.00	8,517,523.20
Lote II-Item 1	Servicios de Seguridad para Recinto Juan Vicente Moscoso	2,706,840.00	3,194,071.20
Lote III-Item 1	Servicios de Seguridad para Recinto Urania Montas	1,353,420.00	1,597,035.60
TOTAL GENERAL			16,502,701.20

3.2 Los Servicios que integran el objeto del presente Contrato, deberán de reunir los requisitos de conformidad a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Condiciones, bajo los parámetros de calidad y presentación establecidos en los Pliegos de Condiciones del Proceso.

3.3 **EL PROVEEDOR** deberá dar los servicios Adjudicados a los distintos recintos del ISFODOSU, en caso de que no cumplan con las especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones que regulan el proceso, dicho servicios deberán de ser reemplazados por **EL PROVEEDOR**.

ARTÍCULO 4: MONTO DEL CONTRATO.

4.1 El precio total convenido de los productos indicados en el Artículo Tres (3) del presente Contrato asciende al monto de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL SETECIENTOS Y UN PESOS DOMINICANOS CON 20/100 (RD\$16,502,701.20)**, precio que incluye el IBTIS y cualquier otra retención impositiva.

ARTÍCULO 5: CONDICIONES DE PAGO.

5.1 Los pagos serán realizados en Pesos Oro Dominicanos.

5.2 El pago se realizará en un pago único contra presentación de factura, con posterioridad a la entrega satisfactoria, verificada y aprobada, del bien adquirido.

5.3 EL ISFODOSU no se compromete a entregar, por concepto de avance, un porcentaje mayor al veinte por ciento (20%) del valor del Contrato.

5.4 En caso de **EL PROVEEDOR** requerir el veinte (20%) del anticipo, el pago del 80% restante será realizado una vez la/s compañía/s adjudicada/s hagan entrega de los bienes adquiridos.

5.5 **EL PROVEEDOR** autoriza al ISFODOSU a retener los impuestos aplicables que pudieren generarse en virtud del presente Contrato, de conformidad con el Código Tributario y la normativa de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).

ARTÍCULO 6: TIEMPO DE VIGENCIA.

6.1 El presente Contrato de suministro tendrá una duración de un (01) año, contados a partir de la suscripción del mismo y/o hasta completar la cantidad solicitada, siempre que no exceda el tiempo de vigencia estipulado.

ARTÍCULO 7: DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

7.1 Los derechos y obligaciones de cada una de **LAS PARTES** son las que constan en los Pliegos de Condiciones, que regulan el presente Contrato.

7.2 OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR:

EL PROVEEDOR acepta que para el suministro del bien objeto del presente contrato asumirá las siguientes obligaciones:



- a) Cumplir las prestaciones por sí en todas las circunstancias, salvo caso fortuito o fuerza mayor, o por actos o incumplimiento de la autoridad administrativa, que hagan imposible la ejecución del Contrato.
- b) Emplear mano de obra especializada, semi-especializada y sin especializar que permita el cabal cumplimiento de todas sus obligaciones en virtud del Contrato con estricto cumplimiento de los plazos de ejecución.
- c) Garantizar la seguridad de las personas, los servicios y protección del medio ambiente.
- d) Proteger a la Entidad Contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por el Proveedor, y su respectivo personal.
- e) Contratar todos los seguros obligatorios previstos por la reglamentación vigente, para la ejecución del servicio.

7.3 OBLIGACIONES DEL ISFODOSU:

- a) Proporcionar al PROVEEDOR toda la información que estime apropiada para el suministro del bien.
- b) Pagar al PROVEEDOR el monto acordado de conformidad al Artículo 4 del presente contrato.

ARTÍCULO 8: GARANTIA.

- 8.1 Para garantizar el fiel cumplimiento del presente Contrato, **EL PROVEEDOR**, entregará una póliza de fiel cumplimiento a favor del ISFODOSU en cumplimiento con lo establecido en el Artículo 112 del Reglamento de Aplicación aprobado mediante Decreto no. 543-12, la cual forma parte integral del presente contrato, siempre y cuando el monto del contrato indicado en el artículo 4.1 sea superior a US\$10,000.00 o su equivalente en pesos dominicanos.
- 8.2 Dicha garantía responderá de los daños y perjuicios que se produzcan en caso de incumplimiento, que determinará en todo caso la ejecución de la Garantía, independientemente del resto de acciones que legalmente proceden.

ARTÍCULO 9: EQUILIBRIO ECONÓMICO.

- 9.1 Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente Contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos y/o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por **EL PROVEEDOR** para el suministro de los bienes, los pagos a **EL PROVEEDOR**, en virtud de este Contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional.



ARTÍCULO 10: MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

10.1 Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente Contrato deberá hacerse por mutuo acuerdo entre **LAS PARTES**, por escrito, mediante enmiendas numeradas cronológicamente y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada por **ISFODOSU**.

ARTÍCULO 11: RESCIÓN DEL CONTRATO.

11.1 **LA ISFODOSU** podrá rescindir el presente Contrato unilateralmente y ejecutar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato en el caso de falta grave de **EL PROVEEDOR**, siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

ARTÍCULO 12: NULIDADES DEL CONTRATO.

12.1 La violación del régimen de prohibiciones establecido en el Artículo 14 de la Ley 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha diecinueve (19) de agosto del dos mil seis (2006), y su modificatoria, originará la nulidad absoluta del Contrato, sin perjuicio de otra acción que decida interponer **ISFODOSU**.

12.2 La división del presente Contrato, con el fin de evadir las obligaciones de la Ley 340-06, y de las normas complementarias que se dicten en el marco del mismo, será causa de nulidad del mismo.

ARTÍCULO 13: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA.

13.1 **LAS PARTES** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieren surgir con relación al desarrollo del presente contrato y su interpretación.

13.2 Todo litigio, controversia o reclamación resultante de este Contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido al Tribunal Contencioso, Tributario, Administrativo, instituido mediante la Ley 13-07, de fecha cinco (05) de febrero del dos mil siete (2007).

ARTÍCULO 14: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

14.1 El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

ARTÍCULO 15: LEGISLACIÓN APLICABLE.

15.1 La ejecución del presente Contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

ARTÍCULO 16: IDIOMA OFICIAL.

16.1 El presente contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del presente contrato.

ARTÍCULO 17: TÍTULOS.

17.1 Los títulos que siguen al número de los artículos en el presente Contrato, sólo tienen un propósito ilustrativo y no servirán como base para interpretar el artículo completo o alterar, modificar el significado de los mismos.


ARTÍCULO 18: ACUERDO INTEGRO.


18.1 **Acuerdo Integro.** El presente Contrato, y sus anexos, contienen todo las estipulaciones y acuerdos convenidos entre **LAS PARTES**; en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que, si alguna de las disposiciones de este Contrato se declara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

ARTÍCULO 19: ELECCIÓN DE DOMICILIO.

19.1 Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, **LAS PARTES** eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente contrato, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación relativa al presente contrato, su ejecución y terminación.

HECHO Y FIRMADO en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), en dos originales del mismo tenor y efecto, uno para cada una de Las Partes.


Julio Sánchez Maríñez, ph.D., Rector
 Actuando en nombre y representación de
ISFODOSU - Entidad Contratante


Crisostomo Aurelio Perez Santos
 Actuando en nombre y representación de
SAFEONE SECURITY COMPANY, S.R.L
Proveedor

YO, LICDA. ANA MARIA HERNANDEZ PEGUERO, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, de esta ciudad, Matriculada en el Colegio Dominicano de Notarios No. **4664**, **CERTIFICO** que las firmas que aparecen en el presente documento fueron puestas libre, voluntariamente y en mi presencia por los señores **Julio Sánchez Maríñez** y **Crisostomo Aurelio Perez Santos** generales que constan, quienes me manifestaron que esas son las firmas que acostumbran a usar en todos sus actos públicos y privados. De todo lo cual certifico y doy fe. En la ciudad de Santo Domingo, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de agosto del año dos mil veinte (2020).


 Notario Público

